

# Processus de vente

VENTE À TERME



## ① PRÉSENTATION

- Visite de la parcelle et présentation du projet
- Sélection du logement

## ② RÉSERVATION

- Signer le formulaire de réservation avec votre conseiller deRham
- Verser l'acompte de réservation auprès du notaire
- Recevoir l'accusé réception du montant par le notaire
- Pré-accord de financement bancaire

### 1<sup>ER</sup> VERSEMENT

ACOMPTÉ DE RÉSERVATION

## ③ FINANCEMENT

- Démarche en cas de retrait du 2<sup>e</sup> ou 3<sup>e</sup> pilier
- Informer le notaire du montant du crédit et de la cédule hypothécaire nécessaire

## ④ CONSTRUCTION

- Signature de l'acte de vente (vente à terme) par devant notaire

### 2<sup>EME</sup> VERSEMENT

APPORT DES FONDS PROPRES,  
20% COMPRENANT LE 1<sup>ER</sup>  
VERSEMENT

## ⑤ FINITIONS

- Validations des divers plans (installations électriques, éventuelles modifications des acquéreurs)
- Validations des éventuels travaux à plus-value demandés par l'acquéreur
- Choix des cuisines et sanitaires
- Choix des revêtements des sols et murs

## ⑥ LIVRAISON

- Relevé des retouches sur place
- Paiement du solde au transfert immobilier soit, la livraison des appartements
- Remise des clés

Non contractuel, le schéma ci-dessus est un récapitulatif simplifié du processus d'achat. Certains points peuvent varier et/ou évoluer. Sauf erreurs ou omissions.

deRham

VENTE & EXPERTISE IMMOBILIÈRE